



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 01 » июня 2023 года №1309

г. Кострома

О внесении изменений в Постановление администрации Костромского муниципального района от 31.08.2022 года №2206 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромского муниципального района на 2023-2025 г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 13 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромского муниципального района от 31.08.2022г. №2206 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромского муниципального района на 2023-2025г.г.» следующие изменения:

1) Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, председателя комитета ЖКХ администрации Костромского муниципального района А.В. Ильинского.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Костромского района».

Глава Костромского
муниципального района

Е.А.Шилова

Приложение 1
к постановлению администрации Костромского
муниципального района
от "1" июня 2023 г. № 1309

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

"Капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Костромского муниципального района"

Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных

ДОМОВ

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость ремонта на кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость вида капитального ремонта на кв. м	Реквизиты документа о принятом решении общим собранием собственников помещений или решения органа местного самоуправления		Служба объекта капитального ремонта (ОКР)	Плановая дата завершения работ
		год в эксплуатацию	год завершения последнего капитального ремонта					всего:	в том числе помещений, находящихся в собственности граждан	руб.		в том числе:			руб./кв.м	руб./кв.м			номер	дата		
												руб.	за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
ИТОГО Костромской район по МКД на счете регионального оператора																						
X X X X X X 45 253,30 40 783,04 39 563,44 962,00 98 669 193,35 0,00 0,00 0,00 98 669 193,35 X X X X X X																						
2023																						
ИТОГО по Костромскому муниципальному району за 2023 год																						
X X X X X X 35 877,70 32 790,64 32 114,94 621 65 827 128,85 0,00 0,00 0,00 65 827 128,85 X X X X X X																						
Счет регионального оператора																						
X X X X X X 6 185,10 5 686,04 5 350,64 196 23 285 689,62 0,00 0,00 0,00 23 285 689,62 X X X X X X																						
1	Костромской р-он, Караваское с/п, п. Каравасо, ул. Капитана Харина, д. 2	1987		Панельный	3	3	1 523,50	1 786,30	1 567,50	50	4 351 368,60				4 351 368,60	2 435,97	5 971,00	б/н	30.08.2022		31.12.2025	
2	Костромской р-н, Никитское с/п, п. Фишерник, ул. Геофизиков д. 31	1981		Кирпичный	3	3	1 827,70	1 511,00	1 459,90	50	4 561 950,82				4 561 950,82	3 019,16	5 927,00	б/н	24.08.2022		31.12.2025	
3	Костромской р-он, Сандогорское с/п, п. Фоминское, ул. Дорожная д. 3	1985		Панельный	2	2	586,00	345,40	345,40	11	2 812 509,63				2 812 509,63	8 142,76	5 971,00	б/н	27.08.2022		31.12.2025	
4	Костромской р-он, Самоновское с/п, с. Илинское ул. Костромская д. 3	1979		Кирпичный	2	2	713,90	713,90	648,40	41	3 330 974,00				3 330 974,00	4 665,88	5 927,00	б/н	24.08.2022		31.12.2025	
5	Костромской р-он, Сушское с/п, п. Шуваилово, ул. Победы д.9	1992		Кирпичный	2	2	561,20	551,20	551,20	18	3 418 705,76				3 418 705,76	6 202,30	5 971,00	б/н	06.10.2022		31.12.2025	
6	Костромской р-он, Шунгенское с/п, п. Петролово, д. 10	1982		Кирпичный	2	3	972,80	778,24	778,24	26	4 810 180,81				4 810 180,81	6 180,84	5 971,00	б/н	28.08.2022		31.12.2025	
Специальный счет регионального оператора																						
X X X X X X 24 268,20 22 036,70 21 888,70 279 36 753 682,23 0,00 0,00 0,00 36 753 682,23 X X X X X X																						
1	Костромской р-он, Караваское с/п, п. Каравасо, ул. Учебный городок д.26	1974	2019	Кирпичный	5	4	3 621,60	3 326,20	3 225,10	35	5 450 469,20				5 450 469,20	1 638,65	5 927,00	№1	26.01.2023		31.12.2025	
2	Костромской р-он, Караваское с/п, п. Каравасо, ул. Учебный городок д.29	1981	2021	Панельный	5	6	5 008,50	4 549,80	4 549,80	45	7 165 743,00				7 165 743,00	1 574,96	5 927,00	№1	24.01.2023		31.12.2025	
3	Костромской р-он, Караваское с/п, п. Каравасо, ул. Штеймана, д.60	1981	2021	Кирпичный	5	6	4 704,40	4 230,20	4 230,20	80	8 073 358,31				8 073 358,31	1 908,51	4 150,00	№2	28.12.2022		31.12.2025	
4	Костромской р-он, Караваское с/п, п. Каравасо, ул. Штеймана, д.61	1983	2021	Панельный	5	6	5 051,80	4 836,40	4 789,50	90	7 773 102,08				7 773 102,08	1 607,21	3 293,00	№2	29.12.2022		31.12.2025	
5	Костромской р-он, Караваское с/п, п. Каравасо, ул. Штеймана, д.62	1984	2021	Панельный	5	6	5 230,2	4 572,8	4 572,80	90	7 776 384,64				7 776 384,64	1 700,57	3 293,00	№2	27.12.2022		31.12.2025	
6	Костромской р-н, с. Илинское, ул. Центральная, д. 17	1980		Панельный	4	1	651,70	521,30	521,30	29	514 625,00				514 625,00	987,20	4 150,00	№1	09.07.2022		31.12.2025	
Специальный счет УК, ТСЖ																						
X X X X X X 5 424,40 5 067,90 4 875,60 146 5 787 757,00 0,00 0,00 0,00 5 787 757,00 X X X X X X																						
1	Костромской р-он, Караваское с/п, п. Каравасо, ул. Штеймана, д. 54	1977		Кирпичный	5	4	3 635,10	3 331,60	3 139,30	56	5 560 030,00				5 560 030,00	1 668,88	5 971,00	№2	27.03.2022		31.12.2025	
2	Костромской р-н, п. Каравасо, ул. Садовая, д. 2	1973	2021	Кирпичный	3	4	1 789,30	1 736,30	1 736,30	90	227 727,00				227 727,00	131,16	4 150,00	б/н	29.12.2022		31.12.2025	
2024																						
ИТОГО по Костромскому муниципальному району за 2024 год																						
X X X X X X 5 362,00 4 733,00 4 439,60 198 17 840 817,49 0,00 0,00 0,00 17 840 817,49 X X X X X X																						
Счет регионального оператора																						
X X X X X X 5 362,00 4 733,00 4 439,60 198 17 840 817,49 0,00 0,00 0,00 17 840 817,49 X X X X X X																						
1	Костромской р-он, Чернопольское с/п, п.Сухоногово ул. Костромская , д. 6	1982		Панельный	4	2	1 406,40	1 277,10	1 229,50	52	3 141 310,00				3 141 310,00	2 459,72	5 927,00	б/н	25.08.2022		31.12.2025	
2	Костромской р-он, Кузнецовское с/п, д.Василево, ул. Ершова д. 12	1975		Кирпичный	2	2	854,20	759,30	759,30	33	3 797 556,00				3 797 556,00	5 001,39	5 971,00	№62	06.06.2023		31.12.2025	
3	Костромской р-он, Самоновское с/п, Хутор 1 Мая, д.3	1986		Кирпичный	2	1	503,50	503,50	456,50	23	1 785 914,50				1 785 914,50	3 547,00	4 150,00	б/н	24.08.2022		31.12.2025	
4	Костромской р-н, Никитское с/п, п. Фишерник, ул. Центральная д. 34	1990		Кирпичный	3	2	1 426,00	1 314,70	1 115,90	53	3 443 587,00				3 443 587,00	2 619,29	5 927,00	б/н	24.08.2022		31.12.2025	
5	Костромской р-он, Сандогорское с/п, п. Мисово ул. Некрасова д. 10	1967		Кирпичный	2	2	730,10	480,60	480,60	19	3 630 368,00				3 630 368,00	7 553,82	5 971,00	№22	05.06.2023		31.12.2025	
6	Костромской р-он, Шунгенское с/п, п.Шунга ул. Юбилейная д. 11	1985		Кирпичный	2	1	441,80	397,80	397,80	18	2 042 082,00				2 042 082,00	5 133,44	5 971,00	1	23.08.2022		31.12.2025	
Специальный счет регионального оператора																						
X X X X X X 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 X X X X X X																						
Специальный счет УК, ТСЖ																						
X X X X X X 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 X X X X X X																						
2025																						
ИТОГО по Костромскому муниципальному району за 2025 год																						
X X X X X X 4 013,60 3 259,40 3 008,90 143 15 001 247,01 0,00 0,00 0,00 15 001 247,01 X X X X X X																						
Счет регионального оператора																						
X X X X X X 4 013,60 3 259,40 3 008,90 143 15 001 247,01 0,00 0,00 0,00 15 001 247,01 X X X X X X																						

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД, всего				Стоимость капитального ремонта						Указана стоимость капитального ремонта МКД	Пределная стоимость вклада капитального ремонта на с/ч, руб.	Реквизиты документа о принятом решении общим собранием собственников помещений или решения органа местного самоуправления		Статус объекта культурного наследия (ОКН)	Плановая дата завершения работ
		вклад в капитальный	вклад в капитальный				Площадь помещений МКД			всего:	в том числе:					номер			дата			
							кв.м	кв.м	кв.м		кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.					руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	Костромской р-он, Минское с/п, с. Минское, ул.Куколевского, д.2	1967		Кирпичный	4	3	1 501,40	1 201,00	1 115,40	58	5 009 669,00				5 009 669,00	4 171,25	5 971,00	б/н	23.08.2022		31.12.2025	
2	Костромской р-он, Сушевское с/п, п.Прибрежный ул. Мира д. 12	1984		Кирпичный	2	2	521,70	521,70	300,90	28	2 663 066,00				2 663 066,00	5 104,59	5 971,00	б/н	24.08.2022		31.12.2025	
3	Костромской р-он, Средняковское с/п, Средняя ул. Филипова д. 7	1965		Кирпичный	2	2	739,50	596,10	652,00	18	1 584 410,00				1 584 410,00	2 657,96	2 945,00	б/н	24.08.2022		31.12.2025	
4	Костромской р-н, Никльское с/п,д. Сендета 2	1985		Панельный	2	2	655,50	591,50	591,50	18	2 872 051,00				2 872 051,00	4 855,54	5 971,00	1	25.08.2022		31.12.2025	
5	Костромской р-он, Сандогорское с/п, с. Сандогора ул. Молодежная д. 2	1985		Панельный	2	2	595,50	349,10	349,10	21	2 872 051,00				2 872 051,00	8 227,02	5 971,00	б/н	22.08.2022		31.12.2025	
1	Специальный счет регионального оператора	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	
1	Специальный счет УК, ТСЖ	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	

Приложение 3
к постановлению администрации Костромского
муниципального района
от " 1" июня 2023 г. №1309

Раздел 3. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонт

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, постановлением администрации Костромской области №69-а от 13.03.2014 г. (в ред. Пост. Администрации КО №143-в от 16.04.2018 г.)																Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ	
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		Разработка проектной документации, проверка достоверности определения сметной	Услуги строительного контроля
			ВСЕГО	Водоснабжение	Теплоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Газоснабжение												
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	шт.	руб.	м2	руб.	м2	руб.	м2	руб.	м3	руб.	руб.	
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
Всего по субъекту:		98 669 193,35	9 286 604,89	1 860 879,22	4 158 983,11	2 062 280,33	1 679 937,23	0,00	0,00	12 272,87	67 472 120,41	0,00	0,00	4 737,00	14 766 959,83	0,00	0,00	3 078 413,09	1 405 720,75	
2023 год																				
ИТОГО по Костромскому муниципальному району		65 827 128,85	7 754 491,63	1 555 671,82	3 464 098,06	1 804 292,70	1 405 904,05	0,00	0,00	7 328,87	39 934 459,27	0,00	0,00	4 737,00	14 766 959,83	0,00	0,00	1 920 912,88	752 594,24	
Счет регионального оператора		23 285 689,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 026,75	22 540 098,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	679 096,56	66 494,94	
1	Костромской р-он, Караваевское с/п, п. Караваево, ул. Капитана Харина д. 8	4 351 368,60								751,156	4 235 948,60							115 420,00	0,00	
2	Костромской р-н, Никльское с/п, п. Фанерник, ул. Геофизиков д. 31	4 561 950,82								790,57	4 426 411,92							135 538,90	0,00	
3	Костромской р-он, Сандогорское с/п, п. Фоминское, ул. Дорожная д.3	2 812 509,63								490,147	2 727 238,13							85 271,50	0,00	
4	Костромской р-он, Самсоновское с/п, с. Ильинское ул. Костромская д.3	3 330 974,00								562,00	3 107 240,10							157 238,96	66 494,94	
5	Костромской р-он, Суцевское с/п, п. Шуваево, ул. Победы д.9	3 418 705,76								597,38	3 329 036,36							89 669,40	0,00	
6	Костромской р-он, Шунгенское с/п, п. Петрилово, д. 10	4 810 180,81								835,50	4 714 223,01							95 957,80	0,00	
Специальный счет регионального оператора		36 753 682,23	7 754 491,63	1 555 671,82	3 464 098,06	1 804 292,70	1 405 904,05	0,00	0,00	2 128,60	11 934 331,15	0,00	0,00	4 737,00	14 766 959,83	0,00	0,00	1 241 816,32	580 608,30	
1	Костромской р-он, Караваевское с/п, п. Караваево, ул. Удольский городок д.26	5 450 469,20								919,60	5 152 687,61							187 514,08	110 267,51	
2	Костромской р-он, Караваевское с/п, п. Караваево, ул. Удольский городок д.29	7 165 743,00								1 209,00	6 781 643,54							238 972,29	145 127,17	
3	Костромской р-он, Караваевское с/п, п. Караваево, ул. Штеймана д.60	8 073 358,31	7 754 491,63	1 555 671,82	3 464 098,06	1 328 817,70	1 405 904,05											318 816,00	50,68	
4	Костромской р-он, Караваевское с/п, п. Караваево, ул. Штеймана д.61	7 773 102,08												2 368,00	7 381 916,27			233 212,80	157 973,01	
5	Костромской р-он, Караваевское с/п, п. Караваево, ул. Штеймана д.62	7 776 384,64												2 369,00	7 385 043,56			233 301,15	158 039,93	
7	Костромской р-н, с. Ильинское, ул. Центральная, д. 17	514 625,00	475 475,00			475 475,00												30 000,00	9 150,00	
Специальный счет УК, ТСЖ		5 787 757,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 173,52	5 460 030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105 491,00	
1	Костромской р-он, Караваевское с/п, п. Караваево, ул. Штеймана, д. 54	5 560 030,00									1 173,52	5 460 030,00							100 000,00	
2	Костромской р-н, п. Караваево, ул. Садовая, д. 2	227 727,00	222 236,00	222 236,00															5 491,00	
2024 год																				
ИТОГО по Костромскому муниципальному району		17 840 817,49	1 532 113,26	305 207,40	694 885,05	257 987,63	274 033,18	0,00	0,00	2 697,00	14 972 299,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	983 210,14	353 194,44	
Счет регионального оператора		17 840 817,49	1 532 113,26	305 207,40	694 885,05	257 987,63	274 033,18	0,00	0,00	2 697,00	14 972 299,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	983 210,14	353 194,44	
1	Костромской р-он, Чернопенское с/п, п.Сухогоново ул. Костромская д.6	3 141 310,00								530,00	2 928 977,48							149 652,40	62 680,12	
2	Костромской р-он, Кузнецовское с/п, д.Василево, ул. Еринова д.12	3 797 556,00								636,00	3 545 774,19							175 902,24	75 879,57	
3	Костромской р-он, Самсоновское с/п, ,Хутор 1Мая, д.3	1 785 914,50	1 532 113,26	305 207,40	694 885,05	257 987,63	274 033,18											221 014,02	32 787,22	
4	Костромской р-н, Никльское с/п, п. Фанерник, ул. Центральная д.34	3 443 587,00								581,00	3 213 083,53							161 743,48	68 759,99	
5	Костромской р-он, Сандогорское с/п, п. Мисково ул. Некрасова д. 10	3 630 368,00								608,00	3 388 636,46							169 214,72	72 516,82	
6	Костромской р-он, Шунгенское с/п, п.Шунга ул. Юбилейная д. 11	2 042 082,00								342,00	1 895 828,00							105 683,28	40 570,72	
Специальный счет регионального оператора		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1																				
Специальный счет УК, ТСЖ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1																				
2025 год																				
ИТОГО по Костромскому муниципальному району		15 001 247,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 247,00	12 565 361,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174 290,07	299 932,08	
Счет регионального оператора		15 001 247,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 247,00	12 565 361,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174 290,07	299 932,08	
1	Костромской р-он, Минское с/п, с. Минское, ул. Куколевского, д.2	5 009 669,00								839,00	4 734 069,84							174 290,07	101 309,09	
2	Костромской р-он, Суцевское с/п, п.Прибрежный ул. Мира д. 12	2 663 066,00								446,00	2 479 482,44							130 522,64	53 060,92	
3	Костромской р-он, Сердьяковское с/п, Средняя ул. Филлипова д. 7	1 584 410,00												538,00	1 450 156,16			103 220,50	31 033,34	
4	Костромской р-н, Никльское с/п,п. Сендега 2	2 872 051,00								481,00	2 675 904,60							138 882,04	57 264,36	

